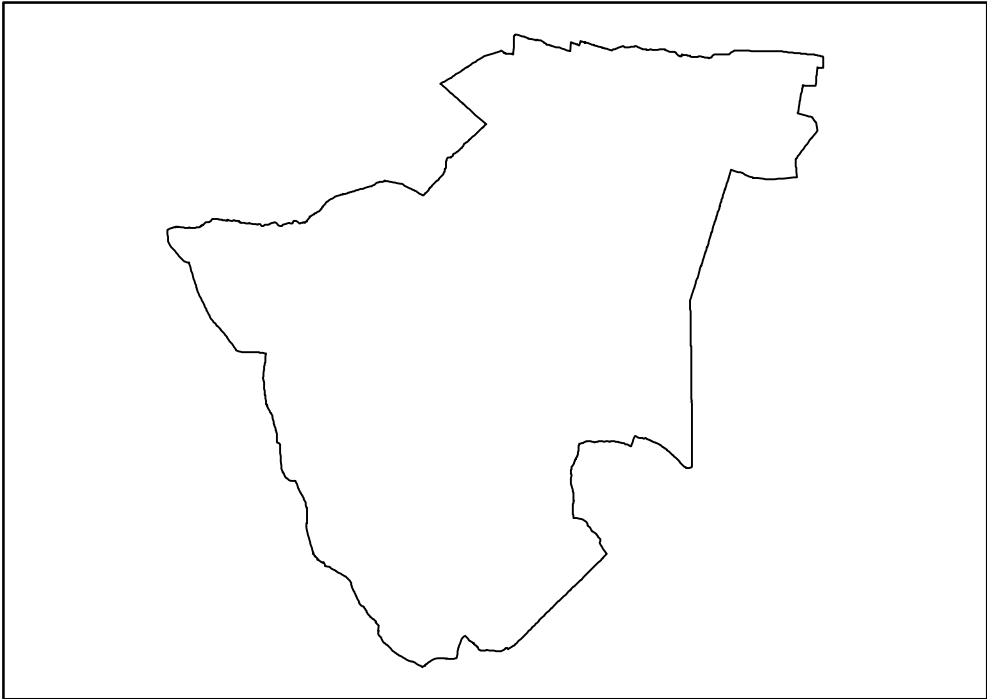


VARIANTE STRUTTURALE N. 54 AL P.R.G.C.

Proposta Tecnica di Progetto Preliminare: D.C.C. n. 8 del 29/03/2021
Progetto Preliminare: D.C.C. n. 31 del 27/04/2022
Proposta Tecnica di Progetto Definitivo: D.G.C. n. 184 del 10/07/2023
Progetto Definitivo: D.C.C. n. 28,del 29/07/2024
Prog. Definitivo a seguito del Decreto n. 21/2025 di ADBPO: DCC ... del .../.../....



PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato:

SCHEDA
QUANTITATIVA
DEI DATI URBANI



Comune di
Avigliana



REGIONE
PIEMONTE



TORINO
METROPOLI
Città metropolitana di Torino



Progetto:

ing. Francesca FERRATO
via Baretta 18 - 10125 TORINO



dott. geol.
Dario Fontan

Il Sindaco:
Andrea Archinà

Il Segretario Generale:
Livio Sigot

Il Responsabile del
Procedimento:
Irene Anselmi

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(Art. 14; c.1; num. 2; lett.c.)

La presente scheda sostituisce i precedenti modelli.

I dati contenuti devono risultare conformi a quelli degli altri documenti di Piano Regolatore Generale

COMUNE DI	AVIGLIANA
Provincia di	Torino
Codice ISTAT	001013
Superficie [m2]	23.264.061,00

I -SINTESI SOCIO-ECONOMICA			
	(indicare data di riferimento)		
SINTESI SOCIO-ECONOMICA al			
	(indicare data di riferimento)		
1. Popolazione residente al	31/12/2019	abitanti	12.611,00
1. bis Densità abitativa		abitanti/ha	5,42

Fare riferimento ai dati di censimento della popolazione, ovvero agli ultimi dati disponibili presso il Comune

2. Dinamica demografica	2001	2011	2016	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
Popolazione residente complessiva	11.075,00	12.434,00	12.480,00	0,1
Di cui:				
a) nel capoluogo	11.075,00	12.434,00	12.480,00	12,7%
b) nelle altre località				
Popolazione Turistica (media annua)				
Numero famiglie (dati ISTAT)	/	5.373,00	5.414,00	0,8%
Numero medio componenti (dati ISTAT)	/	2,31	2,30	-0,4%

2. bis Situazione occupazionale	2019	
a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva (DL) =	5.231,00	
b. Offerta globale posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel Comune (OL) =	1.308,00	di cui nel secondario =
c. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = (DL - OL) =	3.923,00	
d. Lavoratori pendolari:		
in entrata (Lpe)		
in uscita (Lpu)	3.150,00	
saldo pendolari (Lpe - Lpu) =	-3.150,00	
e. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL =	773,00	

3. Situazione edilizia (dati ISTAT o indicare la fonte)	2001	2011	20....	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
a. Patrimonio edilizio residenziale				
Di cui:				
numero alloggi esistenti in complesso				
numero vani esistenti in complesso (occupati)	/	5.083,00		

vani vuoti	/			
------------	---	--	--	--

a1.Patrimonio edilizio produttivo e artigianale				
Di cui:				
numero edifici in attività				
numero edifici vuoti /dismessi				

b. Indice di affollamento medio	2001	2011	20....	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
iam= popolazione residente Vani esistenti in complesso				

c. Situazione di sovraffollamento (iam > 1)				
abitanti in situazione di sovraffollamento				
vani sovraffollati				

d. Patrimonio edilizio ad uso stagionale o turistico				
1) numero alloggi ad uso stagionale o turistico				
2) numero vani ad uso stagionale o turistico				

	abitanti
Fabbisogni pregressi – capacità insediativa residua	0,00

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE ATTUALE/ESISTENTE

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE	[m2]	23.264.061,00
---	-------------	----------------------

A. TERRITORIO AGRICOLO	Superficie [m2]	%
-------------------------------	------------------------	----------

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	1.467.700,00	32,4%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	2.494.700,00	55,0%
c) boschi esistenti	218.700,00	4,8%
d) incolti produttivi	354.900,00	7,8%
totale	4.536.000,00	1
		100

Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli	Superficie [m2]	%
1^ classe		0,0%
2^ classe		0,0%
3^ classe		0,0%

B. AREE PER SERVIZI

N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.

1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) di cui:	Superficie [m2]	%	mq/ab
a) Servizi per l'istruzione	47.682,00	9,0%	3,517149812
b) Servizi di interesse comune	94.398,00	17,9%	6,963044921
c) Spazi pubblici o a uso pubblico	295.140,00	55,8%	21,77030316
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico	91.302,00	17,3%	6,734675813
Totale 1)	528.522,00	100,0%	38,98517371
		100	

Superficie [m2]	% della superficie complessiva
------------------------	---------------------------------------

2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)	478954,50	38,5%
--	------------------	--------------

Superficie [m2]	% della superficie coperta degli edifici
------------------------	---

3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)	0,00	
--	-------------	--

4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) di cui:	Superficie [m2]	%	mq/ab
a) aree per l'istruzione superiore all' obbligo	63.838,00	2,3%	4,708858892
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere	0,00	0,0%	0
c) aree per parchi urbani	2.666.587,00	97,7%	196,6944752
Totale 4)	2.730.425,00	1,0	201,4033341
		100	

Totale B. (1+2+3+4)	439.812,00	
----------------------------	-------------------	--

C. AREE PER SERVIZI PRIVATI ASSOGGETTATI O DA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO	Superficie [m2]	%	mq/ab
1) Residenze ed attività compatibili	0,00	0,0%	0
2) Giardini e parchi privati vincolati	0,00	0,0%	0
3) Impianti produttivi	1.243.138,00	5332,8%	91,69713063
4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)	23.311,00	100,0%	1,719480711
5) Turistico ricettivo	0,00	0,0%	0

	Totale C. (1+2+3+4+5)	23.311,00	100	93,42
C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE		Superficie [m2]	%	mq/ab
1) Residenze ed attività compatibili		0,00		0
2) impianti produttivi		0,00		0
3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali, private)		0,00		0
4) Turistico ricettivo		0,00		0
Totale C1.		0		

	Superficie [m2]	mq/ab
D. TOTALE COMPLESSIVO B + C	463.123,00	37,11

	abitanti
CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (P.R.G.C. VIGENTE)	13.557,00

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE PRG NUOVO E/O VARIANTE

	Superficie [m2]
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE	23.264.061,00

A. TERRITORIO AGRICOLO	Superficie [m2]	%
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	1.467.700,00	32,4%
b) pascoli e prati – pascoli permanenti	2.494.700,00	55,0%
c) boschi esistenti	218.700,00	4,8%
d) incolti produttivi	354.900,00	7,8%
totale	4.536.000,00	100,0%
		100

Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli	Superficie [m2]	%
1^ classe	0,00	0,0%
2^ classe	0,00	0,0%
3^ classe	0,00	0,0%

B. AREE PER SERVIZI

N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.

1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) di cui:	Superficie [m2]	%	mq/ab
a) Servizi per l'istruzione	47.682,00	9,1%	3,543549346
b) Servizi di interesse comune	94.398,00	18,0%	7,015309156
c) Spazi pubblici o a uso pubblico	291.785,50	55,8%	21,68441587
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico	89.302,00	17,1%	6,636593341
totale	523.167,50	100,0%	38,87986772
			100

	Superficie [m2]	% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
--	-----------------	--

2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)	478.954,50	38,5%
---	------------	-------

	Superficie [m2]	% della superficie coperta degli edifici
--	-----------------	--

3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)	0,00	
---	------	--

4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) di cui:	Superficie [m2]	%	mq/ab
---	-----------------	---	-------

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	63.838,00	2,3%	2,46136644
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere	0,00	0,0%	0
c) aree per parchi urbani	2.666.587,00	97,7%	102,8141194
totale	2.730.425,00	100,0%	105,2754858

Totale B. (1+2+3+4)	438.401,00
----------------------------	-------------------

C. AREE PER SERVIZI PRIVATI ASSOGGETTATI O DA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO	Superficie [m2]	%	mq/ab
--	-----------------	---	-------

1) Residenze ed attività compatibili	0,00	0,0%	0,00
2) Giardini e parchi privati vincolati	0,00	0,0%	0,00
3) Impianti produttivi	1.243.138,00	98,2%	47,93
4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)	23.311,00	1,8%	0,90
5) Turistico ricettivo	0,00	0,0%	0,00
Totale C. (1+2+3+4+5)	1.266.449,00	100	48,83

C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE	<i>Superficie [m2]</i>	<i>percentuale</i>	<i>mq/ab</i>
1) Residenze ed attività compatibili	0,00		0
2) Impianti produttivi	0,00		0
3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali, private)	0,00		0
4) Turistico ricettivo	0,00		0
Totale C1. (1+2+3+4)	0		0

	<i>Superficie [m2]</i>	<i>mq/ab</i>
D. TOTALE COMPLESSIVO B + C	1.704.850,00	136,61

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

		abitanti
1. CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (ART. 20) CIR CALCOLATA SECONDO IL CRITERIO: (Evidenziare il prescelto)	analitico	13.456,00

I. Capacità insediativa delle aree a destinazione residenziale escluse le aree a destinazione turistica	mq	abitanti
a. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere a, b, c, del terzo comma dell'art. 13 senza mutamento di destinazione d'uso	3.095.835	
b. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere c con mutamento di destinazione d'uso, lettera d, d bis ed e del terzo comma dell'art. 13	160.113	
c. previsione di nuove edificazioni di cui alle lettere f, g del terzo comma dell'art. 13	161.714	
Totale		13.456,00

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica	mq	abitanti
a. aree destinate a residenza stagionale esistenti confermate	0,00	0
b. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	0,00	0
c. aree attrezzate a campeggio	0,00	0
Totale	0	0

III. Capacità insediativa in zone agricole		abitanti
		0

2. PRINCIPALI INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI DAL PRG	Superficie [m2]
a) Aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare	
1. già vigenti, da realizzare	0,00
2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG	0,00
Totale	0
b) Aree soggette a piani per impianti produttivi	
1. già vigenti, da realizzare	0,00
2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG	0,00
Totale	0

CONSUMO DI SUOLO	Superficie [m2]
Consumo di suolo urbanizzato (CSU) tratto dal Monitoraggio regionale del consumo di suolo	177.600,00
Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr) 3% CSU (Variante strutturale)	5.328,00
Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr) 6% CSU (Variante generale)	10.656,00
Aree generatrici di consumo di suolo	0,00
Percentuale di incremento del CSU	0,00% %

PRESENZA DI AREE TUTELATE AI SENSI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E/O PAESAGGISTICA	(Si/No)	
Aree Naturali Protette	si	
Siti Rete Natura 2000	si	mq

Corridoi Di Connessione Ecologica (stima indicativa delle superfici)	si	
Aree vincolate ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. 142/04	si	

PRESENZA DI BENI STORICO CULTURALI	(Si/No)
Beni vincolati dalla Soprintendenza	si
Beni di rilevanza Storico-Culturale	si

SITI UNESCO	(Si/No)
Core zone	no
Buffer zone	no

COMMERCIO	(Si/No)	(Numero)
Comune che ha approvato criteri commerciali individuando localizzazioni L2 (DCR 59-10831/2006 e DCR 191-43016 del 20.12.2012)	no	
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) attiva	no	
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) <u>non</u> attiva	no	
Grandi Strutture esistenti	no	

ENERGIA	<i>in esercizio / attivi</i>	<i>Autorizzati / in costruzione</i>	<i>in progetto</i>
Grandi Centrali Idroelettriche	/	/	/
Centrali di teleriscaldamento	/	/	/
Impianti per la produzione di energia elettrica, alimentati da biomassa, olii vegetali, biogas e rifiuti	/	/	/